



# Húsakönnun

## Suðurbær Þórshafnar

Langanesbyggð



Janúar 2025



## Yfirlit

Húsakönnun þessi er unnin samhliða deiliskipulagsgerð fyrir Suðurbæ Þórshafnar í samræmi við 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 um deiliskipulag og kröfur laga um menningarminjar nr. 80/2012. Þar segir meðal annars:

*„Skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skal fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Áður en deiliskipulag er afgangið eða leyfi til framkvæmda eða rannsóknna er gefið út skal skráning ætíð fara fram á vettvangi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig og er heimilt að gera samkomulag við skipulagsyfirlönd um framvindu skráningarstarfsins enda sé tryggt að því verði lokið innan hæfilegs tíma“.*

Svæðið sem húsakönnunin tekur til er núverandi íbúðarbyggð innan skipulagsmarka deiliskipulags Suðurbæjar Þórshafnar. Tilgangur deiliskipulagsins setja skilmála um framtíðar uppbyggingu íbúðarbyggðar á Þórshöfn. Helstu viðfangsefni eru að skilgreina lóðarmörk og byggingarreiti, gatna- og stígakerfi, leik- og dvalarsvæði. Samhliða skipulagsvinnunni var jafnframt unnin fornleifaskráning af Byggðasafni Skagfirðinga og skráðar voru 22 minjar. Staðhættir í suðurhluta Þórshafnar einkennast af íbúðarbyggð, strandlengju og móa og nær skipulagsvæðið allt að 20 m.y.s. Þaðan er mikið útsýni yfir Þórshöfn og Þistilfjörð. Þar er nú íbúðarbyggð við Sunnuveg og Fjarðarveg sem þjónar hlutverki aðalgötu og liggur meðfram strandlínunni. Svæðið er skilgreint sem íbúðarsvæði í Aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027 og er gert ráð fyrir fjölgun íbúða á svæðinu og að byggð skuli vera lágrest með fjölbreyttum byggingarstílum. Íbúðarhús á svæðinu eru nú 30 talsins og ýmist einbýli eða parhús á 1-2 hæðum sem byggð eru á tímabilinu 1942-1997. Ekkert mannvirki er friðað vegna aldurs skv. 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Í húsakönnuninni er lagt mat á varðveislugildi núverandi byggðar í suðurhluta Þórshafnar sem tekur til lóða nr. 19-49 við Fjarðarveg nr. 1-11 og 2-14 við Sunnuveg og Ásgarð. Byggingarár, gerð og stærð bygginga eru samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá og upplýsingar um hönnuði eru sóttar frá aðaluppdráttum bygginga.



Mynd: Könnunarsvæðið



## Ásgarður

Byggingarár 1942



Hönnuður	-	<b>Þakgerð</b>	Valmapak
Notkun	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
Stærð	43 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

#### Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af byggðarmynstri Þórshafnar.

#### Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

#### Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af byggðarmynstri.

## Fjarðarvegur

### Fjarðarvegur 19

Byggingarár 1977



Hönnuður	Húsnæðismálastofnun ríkisins	<b>Þakgerð</b>	Einhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Tvær hæðir
Stærð	232 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

#### Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.

#### Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

#### Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.



## Fjarðarvegur 23

Byggingarár 1984



<b>Hönnuður</b>	E. Stefánsson	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Tvær hæðir
<b>Stærð</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.

## Fjarðarvegur 25

Byggingarár 1973



<b>Hönnuður</b>	Kjartan Sveinsson	<b>Þakgerð</b>	Flatt þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Tvær hæðir
<b>Stærð</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.



## Fjarðarvegur 27

Byggingarár 1957



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi
<b>Varðveislumat</b>			
<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.		
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.		
<b>Varðveislugildi</b>	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.		

## Fjarðarvegur 29

Byggingarár 1942



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Valmapak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	1 hæð og kjallari
<b>Stærð</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi
<b>Varðveislumat</b>			
<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.		
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.		
<b>Varðveislugildi</b>	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.		



## Fjarðarvegur 31

Byggingarár 1953



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak með kvistum
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð og ris
<b>Stærð</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Núverand i staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

#### Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

#### Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

#### Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.

## Fjarðarvegur 33

Byggingarár 1952



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak með kvistum
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð og ris
<b>Stærð</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Núverand i staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

#### Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

#### Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

#### Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.



## Fjarðarvegur 35

Byggingarár 1956



Hönnuður	-	<b>Þakgerð</b>	Valmapak
Notkun	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
Stærð	83 m <sup>2</sup>	<b>Núverand i staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.

## Fjarðarvegur 37

Byggingarár 1975



Hönnuður	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
Stærð	162 m <sup>2</sup>	<b>Núverand i staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.



## Fjarðarvegur 39

Byggingarár 1975



<b>Hönnuður</b>	Björgvin Hjálmarsson	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

**Umhverfisgildi**

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

**Upprunalegt gildi**

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi**

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.

## Fjarðarvegur 41

Byggingarár 1975



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

**Umhverfisgildi**

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

**Upprunalegt gildi**

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi**

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.





## Fjarðarvegur 43

Byggingarár 1977



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	181 m <sup>2</sup>	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

#### Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

#### Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

#### Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.

## Fjarðarvegur 45

Byggingarár 1975  
bílskúr 2010



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	190 m <sup>2</sup>	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

#### Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

#### Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

#### Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.



## Fjarðarvegur 47

Byggingarár 1976



<b>Hönnuður</b>	Freyr Jóhannesson	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.

## Fjarðarvegur 49

Byggingarár 1978



<b>Hönnuður</b>	Þ. Björgúlfsd.	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.



## Sunnuvegur

### Sunnuvegur 1

Byggingarár 1991



<b>Hönnuður</b>		<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

#### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

### Sunnuvegur 2

Byggingarár 1975



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Einhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

#### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



### Sunnuvegur 3

Byggingarár 1984



<b>Hönnuður</b>	Sigurður Guðmundsson	<b>Þakgerð</b>	Valmaþak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

#### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

### Sunnuvegur 4

Byggingarár 1976



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

#### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



## Sunnuvegur 5a og 5b

Byggingarár 1992



<b>Hönnuður</b>	Húsnæðisstofnun ríkisins	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Parhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

## Sunnuvegur 6

Byggingarár 1976



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



## Sunnuvegur 7a og 7b

Byggingarár 1993



<b>Hönnuður</b>	Húsnæðisstofnun ríkisins	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Parhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi
<b>Varðveislumat</b>			
<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.		
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.		
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.		

## Sunnuvegur 8

Byggingarár 1980



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi
<b>Varðveislumat</b>			
<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.		
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.		
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.		



## Sunnuvegur 9

Byggingarár 1997



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

## Sunnuvegur 10

Byggingarár 1977



<b>Hönnuður</b>	Konráð Jóhannsson	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



## Sunnuvegur 11

Byggingarár 1994



<b>Hönnuður</b>	Eyjólfur Valgarðsson	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

## Sunnuvegur 14

Byggingarár 1977



<b>Hönnuður</b>	-	<b>Þakgerð</b>	Tvíhalla þak
<b>Notkun</b>	Íbúðarhús	<b>Lýsing</b>	Ein hæð
<b>Stærð</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Núverandi staða</b>	Húsið er í góðu ástandi

### Varðveislumat

<b>Umhverfisgildi</b>	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
<b>Upprunalegt gildi</b>	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.





## Heimildir

Byggingarár, gerð og stærð bygginga eru samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá og upplýsingar um hönnuði eru sóttar frá aðaluppdráttum bygginga.

ISN93 kortagrunnur Langesbyggðar  
Loftmynd undir kortagrunni: Loftmyndir ehf.

Myndir: Já.is, Google Street View, Langesbyggð og Teiknistofa Norðurlands.